



Mapa de acabamentos

Finishings map

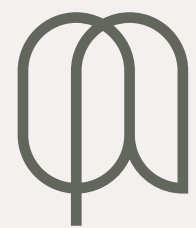


Mapa de acabamentos

Finishings map



Geral		General	
Paredes exteriores	Em alvenaria de blocos de betão acústico, revestidos exteriormente com isolamento térmico com sistema ETICS. Interior revestido com reboco projetado e/ou com paredes divisórias, compostas por placa dupla de gesso cartonado com isolamento acústico, pintado de branco	Exterior walls	<i>In acoustic concrete masonry blocks coated on the exterior with thermal insulation ETICS. Inside coated with projected plaster and / or with drywall, consisting of double plasterboard including acoustic insulation, painted in white</i>
Paredes entre moradias	Em blocos de alvenaria acústica revestidos em ambos os lados com isolamento acústico, pintado de branco	Walls between villas	<i>In acoustic concrete masonry blocks coated on both sides with drywall, consisting of double plasterboard including acoustic insulation, painted in white</i>
Paredes interiores	Paredes internas compostas por gesso cartonado duplo em ambas as faces com isolamento acústico, pintado na cor branca	Interior walls	<i>In drywall, consisting of double plasterboard on both sides including acoustic insulation, painted in white</i>
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado cinzento, com corte térmico e vidro duplo com proteção solar composto por 3 folhas de vidro (1 vidro exterior + filtro térmico/solar + caixa de ar + 2 vidros interiores colados) com batentes deslizantes e/ou giratórios	Frames	<i>Lacquered aluminum frames in grey, with thermal cut and double glass with sun protection consisting of 3 glass sheets (1 outer glass + thermal / solar filter + air box + 2 glued interior glasses) of sliding and/or swing stops</i>
Estores exteriores	Nos quartos, controladas de forma elétrica pelo sistema domótico KNX	Exterior roller shutters	<i>In the bedrooms, electrically controlled by KNX domotics system</i>
Black-out screens	Nos quartos e nas salas controlados pelo sistema domótico KNX	Black-out screens	<i>In bedrooms and living rooms controlled by KNX domotics system</i>
Portas de entrada	Porta de segurança com fechadura multiponto	Entrance doors	<i>Security door with multipoint lock</i>
Portas interiores	Em MDF lacado em branco	Interior doors	<i>In “mdf” lacquered in white</i>
Fachadas	Revestidas com caixilharia em alumínio lacado cinzento, com corte térmico e vidro duplo com proteção solar composto por 3 folhas de vidro com batentes deslizantes e/ou giratórios e revestimento da fachada em lâminas de alumínio cinzento	Facades	<i>Coated with grey lacquered aluminum frames, with thermal cut and double glass with sun protection consisting of 3 glass sheets of sliding and/or swing stops and and facade cladding in grey aluminum blades</i>





Acabamentos interiores

CORREDORES E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Acabamento em tinta branca
Portas	Em MDF lacado a branco
Tetos	Teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado a branco
Armários técnicos	Embutidos, em MDF branco, com interior em melamina branca

SALAS DE ESTAR

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Acabamento em tinta branca
Portas	Em MDF lacado a branco
Tetos	Teto rebocado, com teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico, ambos pintados a branco

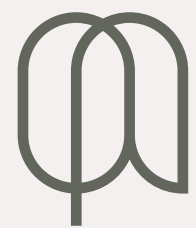
Interior finishings

HALLS AND CIRCULATIONS

<i>Flooring</i>	<i>In multilayer wooden floor including acoustic insulation</i>
<i>Walls</i>	<i>White paint finishing</i>
<i>Frames</i>	<i>In “mdf” lacquered in white</i>
<i>Ceilings</i>	<i>False ceiling in plasterboard including acoustic insulation, painted in white</i>
<i>Technical cabinets</i>	<i>Built-in, in “mdf” lacquered in white, with white melamine interiors</i>

LIVING ROOMS

<i>Flooring</i>	<i>In multilayer wooden floor including acoustic insulation</i>
<i>Walls</i>	<i>White paint finishing</i>
<i>Frames</i>	<i>In “mdf” lacquered in white</i>
<i>Ceilings</i>	<i>Plastered ceiling, with lowered plasterboard false ceiling including acoustic insulation, both painted in white</i>





Acabamentos interiores

QUARTOS	
Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Acabamento em tinta branca
Portas	Em MDF lacado a branco
Tetos	Teto rebocado, com teto falso em gesso cartonado, incluindo isolamento acústico, ambos pintados de branco
Armários	Embutidos, em MDF lacado a branco, com interior em melamina branca e iluminação com abertura de porta (incluindo gavetas, prateleiras e barra)
INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	
Pavimento	Em mosaico cerâmico sobre tinta impermeável
Paredes	Em mosaico cerâmico na área de paredes húmidas. Pintadas com tinta antifúngica branca no restante
Tetos	Teto falso rebocado, incluindo isolamento acústico, pintado com tinta antifúngica branca
Sanitários	Suspensos, em preto
Banheiras e chuveiros	Em aço inox/cerâmica/acrílico, em branco, com proteção em vidro laminado transparente temperado
Lavatórios	Suspensos ou independentes, em branco, com sifões pretos visíveis
Espelhos	Com sistema antiembaciamento
Toalheiros	Secador de toalhas elétrico

Interior finishings

BEDROOMS	
Flooring	In multilayer wooden floor including acoustic insulation
Walls	White paint finishing
Frames	In “mdf” lacquered in white
Ceilings	Plastered ceiling, with lowered plasterboard false ceiling including acoustic insulation, both painted in white
Closets	Built-in, in “mdf” lacquered in white, with white melamine interiors and lighting with door opening (including drawers, shelves and bar)
SANITARY FACILITIES	
Flooring	In natural stone over waterproofing paint
Walls	In ceramic mosaic in the damp walls. Painted with anti-fungal paint in white in the remaining
Ceiling	Plastered false ceiling including acoustic insulation, painted with anti-fungal paint in white
Toilets	Suspended, in white
Bathtubs and showers	In glazed steel / ceramic / acrylic, in white, with guard in tempered transparent laminated glass
Washbasins	Suspended or free-standing, in white, with visible black siphons
Mirrors	With anti-hazing system
Towel holders	Electric towel dryer





Acabamentos interiores

COZINHA/LAVANDARIA

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Em mosaico cerâmico na área entre os armários superiores e inferiores. Pintadas com tinta antifúngica branca no restante
Armários	Encastrados em MDF impermeável lacado em branco e acabamento em madeira
Equipamento	Cozinha equipada com eletrodomésticos integrados da marca Siemens ou equivalente: - Frigorífico + Congelador (combinado ou lado a lado, sempre que possível) - Máquina de lavar louça - Máquina de lavar e secar roupa - Fogão e forno - Micro-ondas - Exaustor de bancada
Bancada	Em pedra natural de cor clara Silestone

VARANDA/TERRAÇO

Pavimento	Deck em compósito de madeira ou equivalente
Paredes	Revestidas com revestimento de fachada em lâminas de alumínio cinzento e paredes pintadas a branco
Tetos	Teto rebocado pintado a branco
Guardas	Em vidro laminado transparente temperado, com fixações ocultas
Diversos	Equipado com pontos de eletricidade, água e esgoto

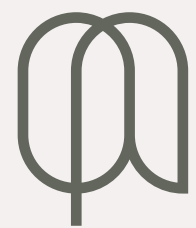
Interior finishings

KITCHEN/LAUNDRY

<i>Flooring</i>	<i>In multilayer wooden floor including acoustic insulation</i>
<i>Walls</i>	<i>In ceramic mosaic in the area between superior and inferior closets. Painted with antifungal paint in white in the remaining</i>
<i>Cabinets</i>	<i>In waterproof “mdf”, lacquered in white andØor wood finishing, with built-in</i>
<i>Equipment</i>	<i>Kitchen equipped with integrated appliances from “Siemens” or equivalent:</i> - <i>Refrigerator + Freezer (combined or side by side whenever possible)</i> - <i>Dishwasher</i> - <i>Washing and dryer machine</i> - <i>Sove and oven</i> - <i>Microwaves</i> - <i>Countertop extractor hood</i>
<i>Workbench</i>	<i>In natural stone of clear color Silestone</i>

BALCONY/TERRACE

<i>Flooring</i>	<i>Deck in wooden composite or equivalent</i>
<i>Walls</i>	<i>Coated with facade cladding in grey aluminum blades and painted in white</i>
<i>Ceiling</i>	<i>Plastered ceiling painted in white</i>
<i>Guards</i>	<i>In tempered transparent laminated glass, with hidden fixings</i>
<i>Diverse</i>	<i>Equipped with energy, water and sewage points</i>



ÁREAS COMUNS

Interiores

CONDOMÍNIO/WC	
Pavimentos	Em betão afagado
Paredes	Em mosaico cerâmico na área de paredes húmidas. Pintadas com tinta antifúngica branca no restante
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado de cor cinzenta
Armários técnicos	Rebocados a cor branca e com MDF lacado com interiores em melamina branca
ESCADAS	
Pavimentos	Em betão afagado
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado de cor cinzenta
Paredes	Rebocadas e pintadas de branco
Tetos	Rebocados e pintados de branco

COMMON AREA

Interiors

CONDOMINIUM/TOILET ROOM	
Flooring	In smoothed concrete
Walls	In ceramic mosaic in the damp walls+Painted with anti-fungal paint in white in the remaining
Frames	Lacquered aluminum frames in grey
Technical cabinets	Plastered, in lacquered or wood veneered “mdf”, with white melamine interiors
STAIRS	
Flooring	In smoothed concrete
Frames	Lacquered aluminum frames in grey
Walls	Plastered and painted with white color
Ceilings	Plastered and painted with white color





Interiores

PARQUES DE ESTACIONAMENTO	
Pavimentos	Betão afagado com tinta epóxi, com identificação dos locais e vias de circulação para veículos e pessoas
Paredes	Rebocadas e pintadas a cor branca
Caixilharia	Portão seccionado automático controlado por sistema de domótica KNX
Diversos	Tomadas elétricas para carregamento de veículos elétricos (1 por fração); Iluminação automática acionada por detetores de movimento
BOX/ÁREAS DE ARMAZENAMENTO	
Pavimentos	Betão afagado com tinta epóxi, com identificação dos locais e vias de circulação para veículos/pessoas
Caixilharia	Caxilharia de alumínio lacado em cinzento
Paredes	Rebocadas, pintadas com tinta antifúngica em branco
Tetos	Rebocados, pintados com tinta antifúngica branca
Portas/portão	Portão seccionado automático controlado por sistema de domótica KNX
EQUIPAMENTOS	
Furo cartesiano/ piscina	Equipamento automático de filtragem, doseador de ph e cloro.

Interiors

PARKING	
Flooring	Flattered screed with epoxy paint, with places identification and circulation paths for vehicles and people
Walls	Plastered and painted with white color
Frames	In striking concrete. Plastered, painted with anti-fungal paint in white
Diverse	Electrical outlets for electric vehicle charging (1 per fraction); Automatic lighting triggered by motion detectors
BOX/STORAGES	
Flooring	Flattered screed with epoxy paint, with places identification and circulation paths for vehicles/people
Frames	Lacquered aluminum frames in grey
Walls	Plastered, painted with anti-fungal paint in white
Ceilings	Plastered, painted with anti-fungal paint in white
Doors/gate	Automatic sectional box gate controlled by KNX domotics system
EQUIPMENTS	
Cartesian hole/pool	Flattered screed with epoxy paint, with places identification and circulation paths for vehicles/people

Exteriores

Piso de circulação	Piso de lajetas de betão espaçadas com relva natural
Jardim/piscinas/ lareira de exterior	Relvado e arborização com espécies variadas



Exteriors

Circulation flooring	Concrete slabs spaced with natural grass
Garden/pools/ fire pit	Lawn and afforestation with varied species





Instalações técnicas gerais

Aquecimento	Sistema de pavimento radiante hidráulico nos quartos, salas, áreas de circulação, cozinhas e instalações sanitárias
Aquecimento e refrigeração do espaço	Sistema de ar condicionado multisplit, com unidades interiores nos quartos, salas e escritórios e unidades exteriores;Bomba de calor para aquecimento e arrefecimento da água do piso radiante. O controlo da temperatura ambiente será efetuado sala a sala e/ou através do controlador centralizado da moradia (domótica); Aquecimento de águas sanitárias através de bomba de calor e armazenamento por inércia complementado com uma resistência elétrica de reserva
Ventilação	Tipo mecânica individualizado, com insuflação de ar fresco através de persianas autorreguláveis nas molduras dos compartimentos principais e extração do ar viciado das instalações sanitárias e cozinhas/lavandarias
Domótica	Sistema concebido para controlar: - Detetor de incêndio, monóxido de carbono e intrusão - Controlo de iluminação e estores - Controlador de temperatura (climatização e ventilação) - Sistema de entrada de vídeo/áudio - Controlador de blackouts
Sist. entrada de vídeo	Equipado
Sist. controlo de acessos	Equipado
Sist. alarme e detetor de incêndio	Equipado
Sist. vigilância	Pré-instalação para todo o edifício (áreas comuns), incluindo no estacionamento
Iluminação de parede	Nas áreas exteriores
Molduras de luz	Nas instalações sanitárias

General technical instalations

Space heating	Through water radiant floor heating in bedrooms, living rooms, circulation areas, kitchens and sanitary facilities
Space heating and cooling	Through a multi split system, with indoor units in bedrooms, living rooms and offices and outdoor units; Hydrobox for heating water from the radiant floor. The room temperature control will be carried out room by room and/or through the villas’s centralized controller (domotics); Heating of sanitary waters through heat pump and inertia storage complemented with a electrical backup resistance
Ventilation	Individualized mechanical type, with insufflation of fresh air through self-regulating louvers in the frames of the main compartments and extraction of stale air from sanitary facilities and kitchens/laundries
Domotics	System designed for control of: - Fire, carbon monoxide and intrusion detector - Lighting and Blackout Control - Temperature controller (climatization and ventilation) - Video/audio entry system - Blackout/Shutter controller
Video entry system	Equipped
Access control system	Equipped
Alarm and fire detector system	Equipped
Surveillance system	Pre-installation for whole building (common areas), including parking
Wall lighting	On the exterior areas
Light moldings	In the sanitary installations

Requisitos técnicos gerais

Isolamento acústico	Entre as paredes das moradias (lã mineral) e os pisos (chapas)
	Entre as moradias (lã mineral)
	Entre compartimentos da mesma fração (lã mineral)
	Com o exterior através das paredes isoladas e das molduras e vidros duplos
	Nas condutas, através de isolamentos específicos
	Nos equipamentos mecânicos, através de suportes anti vibração
Isolamento térmico	Em camadas e fachadas
Impermeabilização	Em camadas e nas instalações sanitárias (tinta impermeável)

General technical requirements

Acoustic insulation	Between villas walls (mineral wool) and floors (sheeting)
	Between villas (mineral wool)
	Between same fraction compartments (mineral wool)
	With the exterior through the insulated walls and the frames and double glazing
	In pipes through specific insulations
	In mechanical equipment through anti-vibration supports
Thermal insulation	In layers and facades
Water proofings	In layers and in the sanitary facilities (waterproof paint)



Nota: As informações contidas neste mapa de acabamentos são meramente indicativas, não sendo contratuais nem vinculativas. Todos os materiais e acabamentos apresentados neste documento estão sujeitos a ajustes/alterações, nomeadamente devido ao desenvolvimento de projetos arquitetónicos e/ou especialidades de construção ou devido a requisitos técnicos, legais, comerciais ou de fornecimento. Em caso de alteração, tal não deverá ter implicações na qualidade dos materiais utilizados. As imagens são meramente ilustrativas.

Note: The information in this map of finishing's is purely indicative, not contractual or binding. All materials and finishes presented in this document are liable to be adjusted / altered, namely due to the development of architectural projects and / or building specialties or due to technical, legal, commercial or supply requirements. In case of alteration, it should not have implications for the quality of the materials used. The images are merely illustrative.



QUINTO
DOS
ARCOS

Rua António Louro, 617
Parede | Cascais

+351 963 529 392

info@quintadosarcos.pt



quintadosarcos.pt