

mais que um lar,
more than a home,



um legado de vida
a legacy of life

Quinta dos Arcos

Bem-vindo à Quinta dos Arcos, um condomínio privado exclusivo que reinterpreta a tradição com um toque de modernidade.

Situado na zona histórica de Rana, junto à Parede, no município de Cascais, é um projeto único que combina o charme de um **chalet histórico rehabilitado** com três **moradias contemporâneas**, conquistando um ambiente sofisticado e harmonioso.

Welcome to Quinta dos Arcos, an exclusive private condominium that reinterprets tradition with a touch of modernity.

*Located in the historic area of Rana, near Parede, in the municipality of Cascais, it is a unique project that combines the charm of a **historic chalet rehabilitated** with three **contemporary villas**, achieving a sophisticated and harmonious atmosphere.*



Aqui, cada detalhe foi pensado para oferecer mais do que uma casa, **um legado de vida.**

Soluções nobres, acabamentos de excelência e uma distribuição inteligente dos espaços garantem **conforto, privacidade e funcionalidade.**

*Here, every detail has been thought out to offer more than just a house – **a legacy of life.***

*Superior solutions, finishings of excellence and an intelligent distribution of spaces guarantee **comfort, privacy and functionality.***





O equilíbrio entre a arquitetura clássica e o design moderno reflete-se tanto no interior, como nos espaços exteriores, integrando-se na envolvente paisagística.

A localização privilegiada permite-lhe desfrutar da **proximidade do mar**, de **escolas de excelência**, **comércio local** e **acessos rápidos a Lisboa**.

Na **Quinta dos Arcos**, encontra o cenário ideal para uma vida equilibrada, onde a tranquilidade e a conveniência se complementam na perfeição.

The balance between classic architecture and modern design is reflected in both the interior and exterior spaces, blending in with the surrounding landscape.

*The privileged location allows you to enjoy the **proximity of the sea**, **excellent schools**, **local commerce** and **quick access to Lisbon**.*

*At **Quinta dos Arcos**, you'll find the ideal setting for a balanced life, where tranquility and convenience complement each other perfectly.*



Um lar que une **história, sofisticação** e **exclusividade**, a Quinta dos Arcos espera por si.

*A home that combines **history, sophistication** and **exclusivity**, Quinta dos Arcos awaits you.*



**Mais do que um lar,
um legado de vida.**

*More than a home,
a legacy of life.*





Conceito

Concept

O equilíbrio perfeito entre história, conforto e inovação. Na Quinta dos Arcos, o passado e o futuro encontram-se num projeto que honra a identidade de uma antiga quinta histórica de Cascais, reabilitada e ampliada para dar origem a um espaço exclusivo e sofisticado.

The perfect balance between history, comfort and innovation. At Quinta dos Arcos, the past and the future meet in a project that honors the identity of an old historic farmhouse in Cascais, rehabilitated and expanded to give rise to an exclusive and sophisticated area.



Mais do que um condomínio, este é um refúgio que alia tradição e modernidade, combinando arquitetura intemporal, com instalações técnicas robustas que garantem um elevado padrão de qualidade e eficiência. Cada moradia foi concebida para proporcionar um estilo de vida distinto, onde sustentabilidade, conforto e privacidade complementam-se na perfeição.

More than a condominium, this is a refuge that combines tradition and modernity, blending timeless architecture with robust technical installations that guarantee a high standard of quality and efficiency. Each villa has been designed to provide a distinctive lifestyle, where sustainability, comfort and privacy complement each other perfectly.



01

Sustentabilidade e eficiência energética
Sustainability and energy efficiency

O compromisso com um futuro mais sustentável reflete-se na utilização de painéis fotovoltaicos, soluções de domótica inteligente e um sistema de gestão hídrica eficiente, incluindo um furo cartesiano.

The commitment to a more sustainable future is reflected in the use of photovoltaic panels, intelligent home automation solutions and an efficient water management system, including a Cartesian hole.

02

Eficiência térmica
Thermal efficiency

Conforto em todas as estações do ano, assegurado por um sistema de climatização avançado, com pavimento radiante e ar condicionado.

Comfort in all seasons, ensured by an advanced climate control system with underfloor heating and air conditioning.



03

Privacidade e ligação à natureza
Privacy and connection to nature

Um ambiente sereno e exclusivo, rodeado por áreas verdes, árvores de grande porte e vista mar, criando um refúgio de tranquilidade.

A serene and exclusive environment, surrounded by green areas, large trees and sea views, creating a haven of tranquility.

04

Acessibilidade e conveniência
Accessibility and convenience

Localização privilegiada com fáceis acessos a pé e de transporte, garantindo proximidade a serviços, escolas e ao mar.

Privileged location with easy access on foot and by transport, ensuring proximity to services, schools and the sea.



Na Quinta dos Arcos, cada pormenor foi pensado para que possa viver com elegância, conforto e consciência ambiental.

At Quinta dos Arcos, every detail has been thought out so that you can live with elegance, comfort and environmental awareness.

Exclusividade em cada detalhe

Exclusivity in every detail



Um condomínio privado e distinto, composto por quatro moradias únicas, onde o conforto e a sofisticação se encontram em perfeita harmonia com a funcionalidade e a inovação. Cada habitação foi projetada para proporcionar espaços amplos e bem distribuídos, garantindo uma experiência de habitação premium.

A distinctive and private condominium, made up of four unique villas, where comfort and sophistication meet in perfect harmony with functionality and innovation. Each house has been designed to provide ample and well-distributed areas, ensuring a premium living experience.

**V3+1****3 Moradias em banda**
3 terraced houses

Três quartos (um deles suite), escritório, sala de estar e jantar, cozinha, lavanderia, arrumos, garagem e áreas exteriores (comuns e privadas) pensadas para o máximo conforto.

Three bedrooms (one en-suite), office, living-dining room, kitchen, laundry room, storage area, garage and outdoor areas (communal and private) designed for maximum comfort.

V6+1

Chalet histórico
Historic chalet

Duas master suites, quatro suites, um escritório, duas salas de estar, um sala de jantar, cozinha, despensa, garrafeira, lavanderia. O paisagismo e a identidade arquitetónica únicos, aliam o charme original com modernidade.

Two master suites, four suites, an office, two living rooms, a dining room, a kitchen, a pantry, a wine cellar, and a laundry room. The unique landscaping and architectural identity combine the original charm with modernity.





Na Quinta dos Arcos, cada detalhe foi pensado para garantir um estilo de vida sofisticado, confortável e sustentável.

At Quinta dos Arcos, every detail has been thought out to ensure a sophisticated, comfortable and sustainable lifestyle.



conforto & inovação

comfort & innovation

As quatro moradias estão equipadas com instalações técnicas de última geração, assegurando bem-estar e eficiência:

The four villas are equipped with state-of-the-art technical facilities, ensuring well-being and efficiency:



Climatização inteligente *Intelligent climate control*

Pavimento radiante hidráulico (aquecimento e arrefecimento) e ar condicionado.
Hydraulic underfloor heating (heating and cooling) and air conditioning.



Automação e eficiência *Automation and efficiency*

Sistema de domótica, painéis fotovoltaicos e blackouts automáticos.
Home automation system, photovoltaic panels and automatic blackouts.



Sustentabilidade integrada *Integrated sustainability*

Furo para rega e carregamento elétrico para automóveis.
Hole for irrigation and electric charging for cars.



Lazer e exclusividade *Leisure and exclusivity*

Piscina comum para o condomínio e piscina privativa no chalet.
Common pool for the condominium and private pool for the chalet.



Moradaia <i>Villa</i>	1	2	3	Chalet
Quartos (suites incluídas) <i>Bedrooms (suites included)</i>	3	3	3	7
Suite <i>Suite</i>	1	1	1	6
Escritório <i>Office</i>	1	1	1	1
Sala estar/jantar <i>Living/Dining room</i>	1	1	1	2
Casa de banho <i>Bathroom</i>	3	3	3	8
Cozinha (incluindo despensa) <i>Kitchen (including pantry)</i>	1	1	1	1
Lavandaria <i>Laundry</i>	1	1	1	1
Garrafeira <i>Wine cellar</i>	-	-	-	1
Garagem/Box (nº lugares) <i>Garage/Box (parking spots)</i>	2	2	2	6
Arrumos <i>Storage</i>	1	1	1	2
Varanda <i>Balcony</i>	2	1	1	2
Pérgula <i>Pergola</i>	1	-	-	-
Jardim <i>Garden</i>	2	2	2	3
Pátio/Deck <i>Patio/Deck</i>	1	1	1	1
Firepit <i>Firepit</i>	-	-	-	1
Piscina <i>Pool</i>		1		1



Piso -1 *Flat -1*

-  Moradia 1
Villa 1
-  Moradia 2
Villa 2
-  Moradia 3
Villa 3
-  Chalet
-  Zona comum
Common area



Piso 0 *Flat 0*

-  Moradia 1
Villa 1
-  Moradia 2
Villa 2
-  Moradia 3
Villa 3
-  Chalet
-  Zona comum
Common area



Piso 1 *Flat 1*

-  Moradia 1
Villa 1
-  Moradia 2
Villa 2
-  Moradia 3
Villa 3
-  Chalet



Piso 2 *Flat 2*

-  Moradia 1
Villa 1
-  Moradia 2
Villa 2
-  Moradia 3
Villa 3
-  Chalet



 Moradia 1 Villa 1	
Área do lote (m ²) <i>Plot area (m²)</i>	192
Área bruta de construção (m ²) <i>Gross construction area (m²)</i>	241
Área útil interior (m ²) <i>Useful indoor area (m²)</i>	193
Área útil exterior (m ²) <i>Useful outdoor area (m²)</i>	138
Área útil total (m ²) <i>Total useful area (m²)</i>	331
Preço (€) <i>Price (€)</i>	1.650.000

 Moradia 2 Villa 2	
Área do lote (m ²) <i>Plot area (m²)</i>	146
Área bruta de construção (m ²) <i>Gross construction area (m²)</i>	241
Área útil interior (m ²) <i>Useful indoor area (m²)</i>	193
Área útil exterior (m ²) <i>Useful outdoor area (m²)</i>	96
Área útil total (m ²) <i>Total useful area (m²)</i>	289
Preço (€) <i>Price (€)</i>	1.500.000

 Moradia 3 Villa 3	
Área do lote (m ²) <i>Plot area (m²)</i>	146
Área bruta de construção (m ²) <i>Gross construction area (m²)</i>	283
Área útil interior (m ²) <i>Useful indoor area (m²)</i>	226
Área útil exterior (m ²) <i>Useful outdoor area (m²)</i>	96
Área útil total (m ²) <i>Total useful area (m²)</i>	323
Preço (€) <i>Price (€)</i>	1.550.000

 Chalet	
Área do lote (m ²) <i>Plot area (m²)</i>	549
Área bruta de construção (m ²) <i>Gross construction area (m²)</i>	607
Área útil interior (m ²) <i>Useful indoor area (m²)</i>	486
Área útil exterior (m ²) <i>Useful outdoor area (m²)</i>	304
Área útil total (m ²) <i>Total useful area (m²)</i>	790
Preço (€) <i>Price (€)</i>	3.250.000



Mapa de acabamentos

Finishings map

Geral

Paredes exteriores	Em alvenaria de blocos de betão acústico, revestidos exteriormente com isolamento térmico com sistema ETICS. Interior revestido com reboco projetado e/ou com paredes divisórias, compostas por placa dupla de gesso cartonado com isolamento acústico, pintado de branco
Paredes entre moradias	Em blocos de alvenaria acústica revestidos em ambos os lados com isolamento acústico, pintado de branco
Paredes interiores	Paredes internas compostas por gesso cartonado duplo em ambas as faces com isolamento acústico, pintado na cor branca
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado cinzento, com corte térmico e vidro duplo com proteção solar composto por 3 folhas de vidro (1 vidro exterior + filtro térmico/solar + caixa de ar + 2 vidros interiores colados) com batentes deslizantes e/ou giratórios
Estores exteriores	Nos quartos, controladas de forma elétrica pelo sistema domótico KNX
Black-out screens	Nos quartos e nas salas controlados pelo sistema domótico KNX
Portas de entrada	Porta de segurança com fechadura multiponto
Portas interiores	Em MDF lacado em branco
Fachadas	Revestidas com caixilharia em alumínio lacado cinzento, com corte térmico e vidro duplo com proteção solar composto por 3 folhas de vidro com batentes deslizantes e/ou giratórios e revestimento da fachada em lâminas de alumínio cinzento

General

<i>Exterior walls</i>	<i>In acoustic concrete masonry blocks coated on the exterior with thermal insulation ETICS. Inside coated with projected plaster and / or with drywall, consisting of double plasterboard including acoustic insulation, painted in white</i>
<i>Walls between villas</i>	<i>In acoustic concrete masonry blocks coated on both sides with drywall, consisting of double plasterboard including acoustic insulation, painted in white</i>
<i>Interior walls</i>	<i>In drywall, consisting of double plasterboard on both sides including acoustic insulation, painted in white</i>
<i>Frames</i>	<i>Lacquered aluminum frames in grey, with thermal cut and double glass with sun protection consisting of 3 glass sheets (1 outer glass + thermal / solar filter + air box + 2 glued interior glasses) of sliding and/or swing stops</i>
<i>Exterior roller shutters</i>	<i>In the bedrooms, electrically controlled by KNX domotics system</i>
<i>Black-out screens</i>	<i>In bedrooms and living rooms controlled by KNX domotics system</i>
<i>Entrance doors</i>	<i>Security door with multipoint lock</i>
<i>Interior doors</i>	<i>In "mdf" lacquered in white</i>
<i>Facades</i>	<i>Coated with grey lacquered aluminum frames, with thermal cut and double glass with sun protection consisting of 3 glass sheets of sliding and/or swing stops and facade cladding in grey aluminum blades</i>



Acabamentos interiores

CORREDORES E ÁREAS DE CIRCULAÇÃO

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Acabamento em tinta branca
Portas	Em MDF lacado a branco
Tetos	Teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado a branco
Armários técnicos	Embutidos, em MDF branco, com interior em melamina branca

SALAS DE ESTAR

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Acabamento em tinta branca
Portas	Em MDF lacado a branco
Tetos	Teto rebocado, com teto falso em gesso cartonado com isolamento acústico, ambos pintados a branco

Interior finishings

HALLS AND CIRCULATIONS

<i>Flooring</i>	<i>In multilayer wooden floor including acoustic insulation</i>
<i>Walls</i>	<i>White paint finishing</i>
<i>Frames</i>	<i>In "mdf" lacquered in white</i>
<i>Ceilings</i>	<i>False ceiling in plasterboard including acoustic insulation, painted in white</i>
<i>Technical cabinets</i>	<i>Built-in, in "mdf" lacquered in white, with white melamine interiors</i>

LIVING ROOMS

<i>Flooring</i>	<i>In multilayer wooden floor including acoustic insulation</i>
<i>Walls</i>	<i>White paint finishing</i>
<i>Frames</i>	<i>In "mdf" lacquered in white</i>
<i>Ceilings</i>	<i>Plastered ceiling, with lowered plasterboard false ceiling including acoustic insulation, both painted in white</i>



Acabamentos interiores

QUARTOS

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Acabamento em tinta branca
Portas	Em MDF lacado a branco
Tetos	Teto rebocado, com teto falso em gesso cartonado, incluindo isolamento acústico, ambos pintados de branco
Armários	Embutidos, em MDF lacado a branco, com interior em melamina branca e iluminação com abertura de porta (incluindo gavetas, prateleiras e barra)

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Pavimento	Em mosaico cerâmico sobre tinta impermeável
Paredes	Em mosaico cerâmico na área de paredes húmidas. Pintadas com tinta antifúngica branca no restante
Tetos	Teto falso rebocado, incluindo isolamento acústico, pintado com tinta antifúngica branca
Sanitários	Suspensos, em preto
Banheiras e chuveiros	Em aço inox/cerâmica/acrílico, em branco, com proteção em vidro laminado transparente temperado
Lavatórios	Suspensos ou independentes, em branco, com sifões pretos visíveis
Espelhos	Com sistema antiembaciamento
Toalheiros	Secador de toalhas elétrico

Interior finishings

BEDROOMS

Flooring	In multilayer wooden floor including acoustic insulation
Walls	White paint finishing
Frames	In "mdf" lacquered in white
Ceilings	Plastered ceiling, with lowered plasterboard false ceiling including acoustic insulation, both painted in white
Closets	Built-in, in "mdf" lacquered in white, with white melamine interiors and lighting with door opening (including drawers, shelves and bar)

SANITARY FACILITIES

Flooring	In natural stone over waterproofing paint
Walls	In ceramic mosaic in the damp walls. Painted with anti-fungal paint in white in the remaining
Ceiling	Plastered false ceiling including acoustic insulation, painted with anti-fungal paint in white
Toilets	Suspended, in white
Bathtubs and showers	In glazed steel / ceramic / acrylic, in white, with guard in tempered transparent laminated glass
Washbasins	Suspended or free-standing, in white, with visible black siphons
Mirrors	With anti-hazing system
Towel holders	Electric towel dryer



Acabamentos interiores**COZINHA/LAVANDARIA**

Pavimento	Em madeira multicamada com isolamento acústico
Paredes	Em mosaico cerâmico na área entre os armários superiores e inferiores. Pintadas com tinta antifúngica branca no restante
Armários	Encastrados em MDF impermeável lacado em branco e acabamento em madeira
Equipamento	Cozinha equipada com eletrodomésticos integrados da marca Siemens ou equivalente: <ul style="list-style-type: none"> - Refrigerífico + Congelador (combinado ou lado a lado, sempre que possível) - Máquina de lavar louça - Máquina de lavar e secar roupa - Fogão e forno - Micro-ondas - Exaustor de bancada
Bancada	Em pedra natural de cor clara Silestone

VARANDA/TERRAÇO

Pavimento	Deck em compósito de madeira ou equivalente
Paredes	Revestidas com revestimento de fachada em lâminas de alumínio cinzento e paredes pintadas a branco
Tetos	Teto rebocado pintado a branco
Guardas	Em vidro laminado transparente temperado, com fixações ocultas
Diversos	Equipado com pontos de eletricidade, água e esgoto

Interior finishings**KITCHEN/LAUNDRY**

Flooring	<i>In multilayer wooden floor including acoustic insulation</i>
Walls	<i>In ceramic mosaic in the area between superior and inferior closets. Painted with antifungal paint in white in the remaining</i>
Cabinets	<i>In waterproof "mdf", lacquered in white and/or wood finishing, with built-in</i>
Equipment	<i>Kitchen equipped with integrated appliances from "Siemens" or equivalent: <ul style="list-style-type: none"> - Refrigerator + Freezer (combined or side by side whenever possible) - Dishwasher - Washing and dryer machine - Stove and oven - Microwaves - Countertop extractor hood </i>
Workbench	<i>In natural stone of clear color Silestone</i>

BALCONY/TERRACE

Flooring	<i>Deck in wooden composite or equivalent</i>
Walls	<i>Coated with facade cladding in grey aluminum blades and painted in white</i>
Ceiling	<i>Plastered ceiling painted in white</i>
Guards	<i>In tempered transparent laminated glass, with hidden fixings</i>
Diverse	<i>Equipped with energy, water and sewage points</i>



ÁREAS COMUNS

Interiores

CONDOMÍNIO/WC

Pavimentos	Em betão afagado
Paredes	Em mosaico cerâmico na área de paredes húmidas. Pintadas com tinta antifúngica branca no restante
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado de cor cinzenta
Armários técnicos	Rebocados a cor branca e com MDF lacado com interiores em melamina branca

ESCADAS

Pavimentos	Em betão afagado
Caixilharia	Caixilharia em alumínio lacado de cor cinzenta
Paredes	Rebocadas e pintadas de branco
Tetos	Rebocados e pintados de branco

COMMON AREA

Interiors

CONDOMINIUM/TOILET ROOM

<i>Flooring</i>	In smoothed concrete
<i>Walls</i>	In ceramic mosaic in the damp walls/†Painted with anti-fungal paint in white in the remaining
<i>Frames</i>	Lacquered aluminum frames in grey
<i>Technical cabinets</i>	Plastered, in lacquered or wood veneered “mdf”, with white melamine interiors

STAIRS

<i>Flooring</i>	In smoothed concrete
<i>Frames</i>	Lacquered aluminum frames in grey
<i>Walls</i>	Plastered and painted with white color
<i>Ceilings</i>	Plastered and painted with white color

Interiores**PARQUES DE ESTACIONAMENTO**

Pavimentos	Betão afagado com tinta epóxi, com identificação dos locais e vias de circulação para veículos e pessoas
Paredes	Rebocadas e pintadas a cor branca
Caixilharia	Portão seccionado automático controlado por sistema de domótica KNX
Diversos	Tomadas elétricas para carregamento de veículos elétricos (1 por fração); Iluminação automática acionada por detetores de movimento

BOX/ÁREAS DE ARMAZENAMENTO

Pavimentos	Betão afagado com tinta epóxi, com identificação dos locais e vias de circulação para veículos/pessoas
Caixilharia	Caxilharia de alumínio lacado em cinzento
Paredes	Rebocadas, pintadas com tinta antifúngica em branco
Tetos	Rebocados, pintados com tinta antifúngica branca
Portas/portão	Portão seccionado automático controlado por sistema de domótica KNX

EQUIPAMENTOS

Furo cartesiano/ piscina	Equipamento automático de filtragem, doseador de ph e cloro.
-------------------------------------	--

Interiors**PARKING**

Flooring	<i>Flattered screed with epoxy paint, with places identification and circulation paths for vehicles and people</i>
Walls	<i>Plastered and painted with white color</i>
Frames	<i>In striking concrete. Plastered, painted with anti-fungal paint in white</i>
Diverse	<i>Electrical outlets for electric vehicle charging (1 per fraction); Automatic lighting triggered by motion detectors</i>

BOX/STORAGES

Flooring	<i>Flattered screed with epoxy paint, with places identification and circulation paths for vehicles/people</i>
Frames	<i>Lacquered aluminum frames in grey</i>
Walls	<i>Plastered, painted with anti-fungal paint in white</i>
Ceilings	<i>Plastered, painted with anti-fungal paint in white</i>
Doors/gate	<i>Automatic sectional box gate controlled by KNX domotics system</i>

EQUIPMENTS

Cartesian hole/pool	<i>Flattered screed with epoxy paint, with places identification and circulation paths for vehicles/people</i>
----------------------------	--

Exteriores

Piso de circulação | Piso de lajetas de betão espaçadas com relva natural

Jardim/piscinas/
lareira de exterior | Relvado e arborização com espécies variadas

Exteriors

Circulation flooring | Concrete slabs spaced with natural grass

Garden/pools/
fire pit | Lawn and afforestation with varied species



Instalações técnicas gerais

Aquecimento	Sistema de pavimento radiante hidráulico nos quartos, salas, áreas de circulação, cozinhas e instalações sanitárias
Aquecimento e refrigeração do espaço	Sistema de ar condicionado multisplit, com unidades interiores nos quartos, salas e escritórios e unidades exteriores; Bomba de calor para aquecimento e arrefecimento da água do piso radiante. O controlo da temperatura ambiente será efetuado sala a sala e/ou através do controlador centralizado da moradia (domótica); Aquecimento de águas sanitárias através de bomba de calor e armazenamento por inércia complementado com uma resistência elétrica de reserva
Ventilação	Tipo mecânica individualizado, com insuflação de ar fresco através de persianas autorreguláveis nas molduras dos compartimentos principais e extração do ar viciado das instalações sanitárias e cozinhas/lavandarias
Domótica	Sistema concebido para controlar: <ul style="list-style-type: none"> - Detetor de incêndio, monóxido de carbono e intrusão - Controlo de iluminação e estores - Controlador de temperatura (climatização e ventilação) - Sistema de entrada de vídeo/áudio - Controlador de blackouts
Sist. entrada de vídeo	Equipado
Sist. controlo de acessos	Equipado
Sist. alarme e detetor de incêndio	Equipado
Sist. vigilância	Pré-instalação para todo o edifício (áreas comuns), incluindo no estacionamento
Iluminação de parede	Nas áreas exteriores
Molduras de luz	Nas instalações sanitárias

General technical instalations

Space heating	<i>Through water radiant floor heating in bedrooms, living rooms, circulation areas, kitchens and sanitary facilities</i>
Space heating and cooling	<i>Through a multi split system, with indoor units in bedrooms, living rooms and offices and outdoor units; Hydrobox for heating water from the radiant floor. The room temperature control will be carried out room by room and/or through the villas's centralized controller (domotics); Heating of sanitary waters through heat pump and inertia storage complemented with a electrical backup resistance</i>
Ventilation	<i>Individualized mechanical type, with insufflation of fresh air through self-regulating louvers in the frames of the main compartments and extraction of stale air from sanitary facilities and kitchens/laundries</i>
Domotics	<i>System designed for control of:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Fire, carbon monoxide and intrusion detector</i> <i>- Lighting and Blackout Control</i> <i>- Temperature controller (climatization and ventilation)</i> <i>- Video/audio entry system</i> <i>- Blackout/Shutter controller</i>
Video entry system	<i>Equipped</i>
Access control system	<i>Equipped</i>
Alarm and fire detector system	<i>Equipped</i>
Surveillance system	<i>Pre-installation for whole building (common areas), including parking</i>
Wall lighting	<i>On the exterior areas</i>
Light moldings	<i>In the sanitary installations</i>

Requisitos técnicos gerais

Isolamento acústico	Entre as paredes das moradias (lã mineral) e os pisos (chapas)
	Entre as moradias (lã mineral)
	Entre compartimentos da mesma fração (lã mineral)
	Com o exterior através das paredes isoladas e das molduras e vidros duplos
	Nas condutas, através de isolamentos específicos
	Nos equipamentos mecânicos, através de suportes anti vibração
Isolamento térmico	Em camadas e fachadas
Impermeabilização	Em camadas e nas instalações sanitárias (tinta impermeável)

General technical requirements

Acoustic insulation	<i>Between villas walls (mineral wool) and floors (sheeting)</i>
	<i>Between villas (mineral wool)</i>
	<i>Between same fraction compartments (mineral wool)</i>
	<i>With the exterior through the insulated walls and the frames and double glazing</i>
	<i>In pipes through specific insulations</i>
	<i>In mechanical equipment through anti-vibration supports</i>
Thermal insulation	<i>In layers and facades</i>
Water proofings	<i>In layers and in the sanitary facilities (waterproof paint)</i>



Nota: As informações contidas neste mapa de acabamentos são meramente indicativas, não sendo contratuais nem vinculativas. Todos os materiais e acabamentos apresentados neste documento estão sujeitos a ajustes/alterações, nomeadamente devido ao desenvolvimento de projetos arquitetónicos e/ou especialidades de construção ou devido a requisitos técnicos, legais, comerciais ou de fornecimento. Em caso de alteração, tal não deverá ter implicações na qualidade dos materiais utilizados. As imagens são meramente ilustrativas.

Note: The information in this map of finishing's is purely indicative, not contractual or binding. All materials and finishes presented in this document are liable to be adjusted / altered, namely due to the development of architectural projects and / or building specialties or due to technical, legal, commercial or supply requirements. In case of alteration, it should not have implications for the quality of the materials used. The images are merely illustrative.

Localização

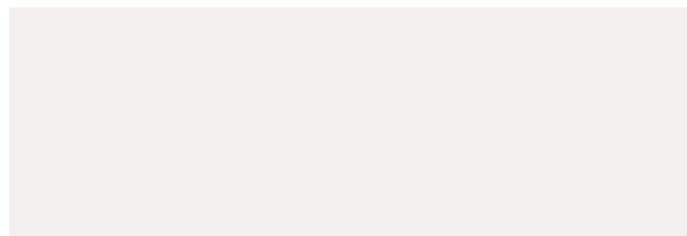
Location

A Quinta dos Arcos, oferece aos seus residentes uma localização privilegiada com acesso facilitado a diversos pontos de interesse.

Quinta dos Arcos offers its residents a privileged location with easy access to various points of interest.







Acessos Rodoviários *Road Access*

A proximidade à Avenida Marginal e à Autoestrada A5 permite ligações rápidas a Lisboa e outras zonas da região, facilitando deslocações para trabalho ou lazer.

Além disso, as paragens de transportes públicos nas proximidades asseguram uma mobilidade prática e eficiente.

The proximity to Marginal Avenue and the A5 motorway provides quick connections to Lisbon and other areas in the region, facilitating travel for work or leisure.

In addition, the public transport stops nearby ensure practical and efficient mobility.



Praias Beaches

A Proximidade a praias da Linha de Cascais, proporcionam um ambiente de qualidade de vida excecional. As Praias de Carcavelos e Parede estão a uma curta distância, oferecendo locais ideais para atividades de lazer e desportos aquáticos.

The proximity to the beaches of the Cascais coastline provides an exceptional quality of life. The beaches of Carcavelos and Parede are a short distance away, offering ideal locations for leisure activities and water sports.

Educação Education

A região conta com diversas instituições de ensino de qualidade, desde escolas básicas a secundárias, garantindo opções educativas próximas para famílias com crianças e jovens, assegurando um ensino de excelência.

The region has several high-quality educational institutions, from primary to secondary schools, ensuring nearby educational options for families with children and young people, guaranteeing an excellent education.

Saúde Health

Diversos serviços na área de saúde oferecem uma variedade de especialidades médicas.

Various services in healthcare offer a variety of medical specialities.

Lazer e Bem-Estar Leisure and Wellbeing

Parques urbanos e espaços verdes ideais para caminhadas e momentos de lazer. Ginásios e centros desportivos para um estilo de vida ativo.

Restaurantes que oferecem uma ampla variedade gastronómica.

There are urban parks and green spaces that are ideal for walking and leisure.

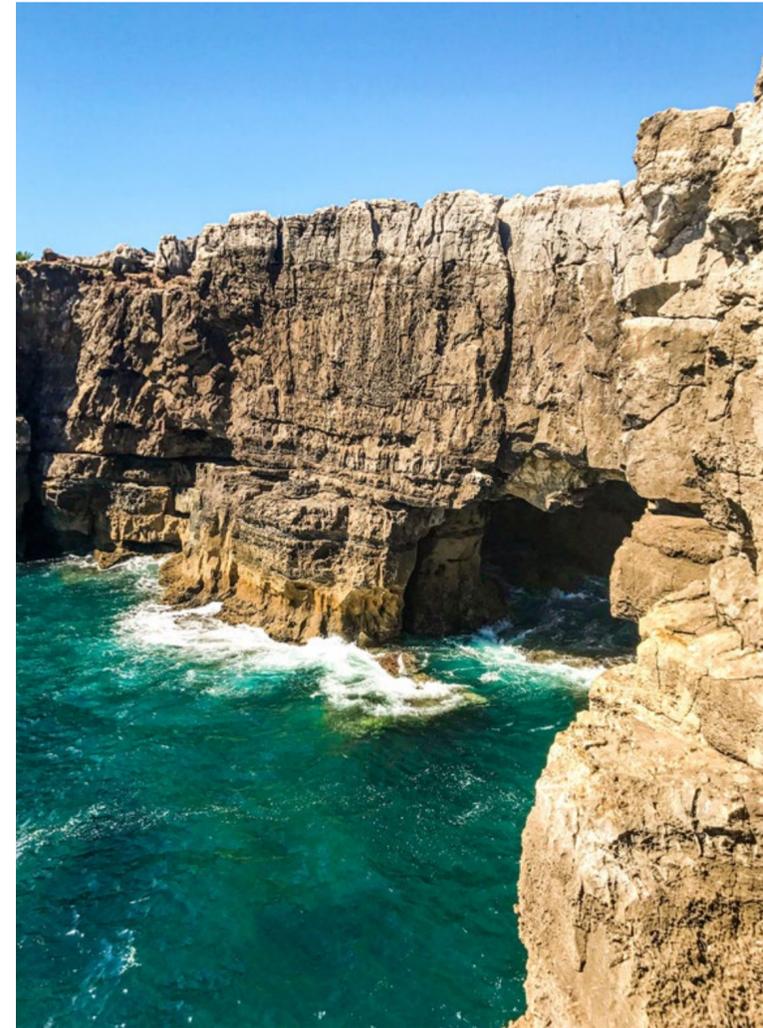
There are also gyms and sports centres for an active lifestyle.

Restaurants are offering a wide variety of cuisine.



Uma localização estratégica que assegura aos seus residentes um equilíbrio perfeito entre tranquilidade residencial e o acesso conveniente a serviços essenciais e opções de lazer.

A strategic location that ensures residents a perfect balance between residential tranquility and convenient access to essential amenities and leisure options.



**Mais do que um lar,
um legado de vida.**

***More than a home,
a legacy of life.***



QUINTO
DOS
ARCOS

Rua António Louro, 617
Parede | Cascais

+351 963 529 392

info@quintadosarcos.pt

Faça já a sua visita virtual
Start your virtual tour now



Moradias
Villas



Chalet



quintadosarcos.pt